

SILVA d.o.o. u stečaju, Umag, Matije Vlačića Ilirika 32, OIB: 23034303477, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Žuniću (dalje u tekstu: **SILVA**)

i

INFO ŠPED d.o.o., Zagreb, Ivana Cankara 1, OIB: 37580186581 zastupano po direktoru Mladenu Oreškoviću (dalje u tekstu: **INFO ŠPED**)

i

MLADEN OREŠKOVIĆ, Zagreb, Palinovečka 39, OIB: 72812691413 (dalje u tekstu: **Mladen Orešković**)

(svi zajedno dalje u tekstu kao: **Ugovorne strane**)

sklapaju u Zagrebu, dana 2.1.2023. godine sljedeću

## IZVANSUDSKU NAGODBU

### UTVRĐENJA

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, kako slijedi:

- Da su dana 30.1.2020. godine INFO ŠPED kao kupac i SILVA kao prodavatelj sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnina (dalje u tekstu: **Ugovor o kupoprodaji**), i to nekretnina upisanih u kč. br. 2480 zgrada i dvorište, zk. ul. 1505, k.o. Umag kod zemljišnoknjižnog odjela Buje, kod Općinskog suda u Pazinu, točnije suvlasničkih dijelova s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-11, E-12, E-13, E-34, E-35 ukupne Građevinske Brutto tlocrtne površine (GBP) 2.170,1 m<sup>2</sup> - (u ukupnu površinu objekta uključene su tlocrtne površine krova objekta, dizala, vanjskih stubišta, terasa, podesti i sl. ) (zajedno dalje u tekstu kao: **Nekretnina**)
- Da je Ugovorom o kupoprodaji ugovorena cijena za Nekretninu iznosila 2.100,000,00 HRK (dalje u tekstu: **Kupoprodajna cijena**), uz prijenos porezne obveze
- Da postoje ozbiljne indicije da je u vrijeme sklapanja Ugovora o kupoprodaji, Nekretnina bila u lošem i zapuštenom stanju (prokišnja krov, sanitarni čvorovi nisu bili u funkciji, instalacije nefunkcionalne, unutarne uređenje zapušteno), te Nekretnina nije bila pogodna za komercijalnu djelatnost bez adaptacije i ulaganja u istu
- Da je, obzirom na pretpostavljeno stanje Nekretnine, Kupoprodajna cijena u vrijeme sklapanja Ugovora o kupoprodaji bila u okvirima tržišnih prosjeka.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, kako slijedi:

- Da je dana 13.4.2022. godine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-462/2021 otvoren stečajni postupak nad SILVA (dalje u tekstu: **Stečajni postupak**)
- Da je INFO ŠPED isplatilo dio kupoprodajne cijene utvrđene Ugovorom o kupoprodaji u iznosu od 1.474.499,42 HRK što primjenom fiksnog tečaja konverzije kune u euro 1 kuna=7,53450 eura (dalje u tekstu: **Fiksni tečaj**) iznosi 278.717,90 EUR
- Da je INFO ŠPED dužno isplatiti ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 625.500,58 HRK što primjenom Fiksnog tečaja iznosi 83.018,19 EUR (dalje u tekstu: **Ostatak kupoprodajne cijene**)
- Da se Aneksom sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od dana 25.11.2021. godine solemniziranog od strane javnog bilježnika Marije Glibote pod brojem OV-8091/2021 (dalje u tekstu: **Aneks sporazuma**) INFO ŠPED obvezao uplatiti Ostatak kupoprodajne cijene najkasnije do 25.11.2023. godine.

## Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, kako slijedi:

- Da je nakon sklapanja Ugovora o kupoprodaji, Spomenka Harazim kao tužiteljica, podnijela protiv SILVA-e i INFO ŠPED-a kao tuženika, tužbu radi poništenja Ugovora o kupoprodaji (dalje u tekstu: **Tužba**), a koji postupak se vodi kod Općinskog suda u Pazinu – Stalna služba u Bujama, pod posl br. P-345/20 (dalje u tekstu: **Parnični postupak**)
- Da je Spomenka Harazim kao predlagatelj, temeljem Tužbe podnijela zabilježbu spora u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buje, a koja zabilježba se vodi pod posl. br. Z-5788/2020 od 12. svibnja 2020. god. (dalje u tekstu: **Zabilježba spora**)
- Da zbog Zabilježbe spora, INFO ŠPED nije u mogućnosti podignuti kredit za nužna ulaganja u Nekretnine i isplate ostatka kupoprodajne cijene Nekretnine
- Da zbog neizvjesnosti okončanja Parničnog postupka nije moguće ulagati u Nekretninu, zbog čega ista s vremenom gubi na vrijednosti.

## Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, kako slijedi:

- Da je, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-462/2021 od dana 12.8.2022. godine (dalje u tekstu: **Rješenje**), INFO ŠPED-u u Stečajnom postupku utvrđena tražbina pod rednim brojem 11. kao tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 48.903,82 HRK što primjenom Fiksnog tečaja iznosi 6.490,65 EUR

- Da je Rješenjem, Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. (dalje u tekstu: **IKB**) u Stečajnom postupku utvrđena tražbina pod rednim brojem 7. kao tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 133.519,17 HRK što primjenom Fiksnog tečaja iznosi 17.721,04 EUR
- Da je, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-462/2021 od dana 26.9.2022. godine, IKB-u u Stečajnom postupku dodatno utvrđena tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.327,50 HRK što primjenom Fiksnog tečaja iznosi 176,19 EUR
- Da ukupan iznos utvrđene tražbine IKB-a pod rednim brojem 7. kao vjerovnika II. višeg isplatnog reda u Stečajnom postupku iznosi 134.846,67 HRK što primjenom Fiksnog tečaja iznosi 17.897,23 EUR
- Da je Mladen Orešković temeljem Ugovora o prodaji i ustupu tražbine sporednih prava i osiguranja otplate od 8.11.2022. godine stupio na mjesto IKB-a

## PREDMET NAGODBE

### Članak 5.

Na temelju utvrđenja opisanih u člancima 1. – 4. ove Nagodbe, Ugovorne strane suglasno ugovaraju, kako slijedi:

- INFO ŠPED se u cijelosti odriče potraživanja u iznosu od 48.903,82 HRK odnosno 6.490,65 EUR, kao utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u Stečajnom postupku pod rednim brojem 11.
- Mladen Orešković se u cijelosti odriče potraživanja u iznosu od 134.846,67 HRK odnosno 17.897,23 EUR, kao utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u Stečajnom postupku pod rednim brojem 7.

### Članak 6.

SILVA izričito pristaje, a Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da ovom Nagodbom aneksiraju odredbu članka 3. Aneksa sporazuma na način da se rok za isplatu Ostatka kupoprodajne cijene prolongira do okončanja Parničnog postupka odnosno brisanja Zabilježbe spora.

Nastavno, odredba članka 3. Aneksa sporazuma mijenja se i glasi:

*“Dužnik/založni dužnik obvezuje se platiti ukupni dug iz čl. 2. ovog Aneksa vjerovniku najkasnije u roku od 90 dana od dana brisanja zabilježbe spora Z-5788/2020 u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Buje.”*

## ODGODNI UVJET

### Članak 7.

Ova Nagodba sklapa se pod uvjetom odobrenja skupštine vjerovnika SILVA, koje odobrenje se mora dati u roku od 90 od dana sklapanja ove Nagodbe.

Odobrenje skupštine vjerovnika SILVA-e bitan je sastojak ove Nagodbe, slijedom čega se, u suprotnom, Nagodba raskida po samom zakonu.

## OSTALE ODREDBE

### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, stupanjem na snagu ove Nagodbe, SILVA nema više nikakvih potraživanja prema INFO ŠPED-u po bilo kojoj pravnoj osnovi, osim isplate Ostatka kupoprodajne cijene, sukladno odredbama ove Nagodbe.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, stupanjem na snagu ove Nagodbe, INFO ŠPED i Mladen Orešković nemaju više nikakvih potraživanja prema SILVA-i bilo kojoj pravnoj osnovi, osim izdavanja brisovnog očitovanja SILVE nakon isplate Ostatka kupoprodajne cijene Nekretnine, sukladno odredbama ove Nagodbe.

### Članak 9.

Ova Nagodba sastavljena je u 1 (jednom) primjerku za SILVA-u te u 2 (dvije) ovjerene preslike za INFO ŠPED i Mladena Oreškovića.

U znak prihvata prava i obveza iz Nagodbe, Ugovorne strane istu vlastoručno potpisuju te ovjeravaju potpise kod javnog bilježnika.

U Zagrebu, dana 2.1.2023. godine

**SILVA d.o.o.**  
u stečaju  
U M A G



SILVA

**INFO ŠPED d.o.o.**  
Cankarova 1, Zagreb  
OIB: 37580186581

  
INFO ŠPED  
Mladen Orešković

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**SILVA d. o. o. u stečaju, MBS 040091986, OIB 23034303477, Umag - Umago, Ulica Matije Vlačića Ilirika - Via Matija Vlačić Ilirik 32**, kojeg zastupa stečajni upravitelj **MARKO ŽUNIĆ, OIB 49744010088, RIJEKA, ZAMETSKOG KORENA 42C**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116177395 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**INFO ŠPED d.o.o., MBS 080568189, OIB 37580186581, Zagreb, ULICA IVANA CANKARA 1**, kojeg zastupa direktor **MLADEN OREŠKOVIĆ, OIB 72812691413, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 39**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114000284 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MLADEN OREŠKOVIĆ, OIB 72812691413, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 39**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114000284 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,94 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: **OV-31/2023**  
Zagreb, 02.01.2023.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
**BRANIMIR JAKIĆ**

